



## Maison F4 Hyper Centre Saint-Pierre

SAINT PIERRE 97410

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Maison F4 Hyper Centre Saint-Pierre

L'agence Guy Hoquet Saint-Pierre à l'honneur de faire découvrir cette charmante maison de plain-pied en plein cœur du centre-ville de Saint-Pierre.

Avec ses 90 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 222 m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualités.

Vous trouverez à l'extérieur une cour pouvant accueillir vos véhicules ainsi qu'un coin détente pour manger et recevoir. Le bien étant relié au tout-à-l'égout le terrain est piscinable.

A l'intérieur vous trouverez un hall d'entrée donnant sur le salon de 25m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une cuisine avec accès à une petite varangue à l'arrière de la maison afin de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le coin nuit se compose de 3 chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.

En accord avec le PLU du centre-ville, il est possible de construire sur 70% de la superficie de l'unité foncière et de monter jusqu'à 12 m au faîte.

Venez vite découvrir ce bien rare au charme incontestable, dans l'hypercentre avec accès direct à toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Référence annonce : 3277

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Hyper centre SAINT-PIERRE 3ch Calme Piscinable
Surface terrain	222 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



