



Maison F4 Hyper Centre Saint-Pierre

SAINT PIERRE 97410

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison F4 Hyper Centre Saint-Pierre

L'agence Guy Hoquet Saint-Pierre à l'honneur de faire découvrir cette charmante maison de plain-pied en plein coeur du centre-ville de Saint-Pierre.

Avec ses 90 m² habitables sur son terrain de 222 m², vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualités.

Vous trouverez à l'extérieur une cour pouvant accueillir vos véhicules ainsi qu'un coin détente pour manger et recevoir. Le bien étant relié au tout-à-l'égout le terrain est piscinable.

A l'intérieur vous trouverez un hall d'entrée donnant sur le salon de 25m² avec une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une cuisine avec accès à une petite varangue à l'arrière de la maison afin de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le coin nuit se compose de 3 chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.

En accord avec le PLU du centre-ville, il est possible de construire sur 70% de la superficie de l'unité foncière et de monter jusqu'à 12 m au faîtage.

Venez vite découvrir ce bien rare au charme incontestable, dans l'hypercentre avec accès direct à toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3277

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Hyper centre SAINT-PIERRE 3ch Calme Piscinable
----------------------	--

Surface terrain	222 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



