



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M²

Hourtin 33990

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M²

Secteur Lachanau, à deux pas des plages et du lac, dans un secteur recherché et paisible !

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 119 m², située au cœur du très convoité quartier de Lachanau, reconnu pour son ambiance familiale, sa tranquillité et sa proximité immédiate du lac et des pistes cyclables un vrai privilège.

Elle vous offre :

Un spacieux espace de vie salon / salle à manger, chaleureux et lumineux, agrémenté d'un insert pour de belles soirées cocooning
3 chambres confortables
Une salle d'eau
Un garage pratique pour stockage ou stationnement

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 515 m², parfaitement aménagé pour la détente :

Jacuzzi, idéal pour se relaxer
Espace barbecue pour des moments conviviaux
Jardin agréable et sans vis-à-vis

A très vite pour une visite

Votre conseillère Immobilier
Mélanie Viandon / EI

119.98 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	454 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



