



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M<sup>2</sup>

Hourtin 33990

**402 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M<sup>2</sup>

Secteur Lachanau, à deux pas des plages et du lac, dans un secteur recherché et paisible !

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 119 m<sup>2</sup>, située au cœur du très convoité quartier de Lachanau, reconnu pour son ambiance familiale, sa tranquillité et sa proximité immédiate du lac et des pistes cyclables un vrai privilège.

Elle vous offre :

Un spacieux espace de vie salon / salle à manger, chaleureux et lumineux, agrémenté d'un insert pour de belles soirées cocooning  
3 chambres confortables  
Une salle d'eau  
Un garage pratique pour stockage ou stationnement

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 515 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé pour la détente :

Jacuzzi, idéal pour se relaxer  
Espace barbecue pour des moments conviviaux  
Jardin agréable et sans vis-à-vis

A très vite pour une visite

Votre conseillère Immobilier  
Mélanie Viandon / EI

119.98 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	454 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



