



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD EST

BOURGES 18000

**167 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD EST

Dans un quartier calme et recherché, maison récente comprenant entrée, cuisine ouverte, séjour salle à manger bien exposé avec accès à la terrasse et au jardin, wc.

A l'étage palier, trois belles chambres, salle de bains-wc.

Carport et garage.

Jardin d'environ 280 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2007

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-31 20:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	283 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**