



## STUDIO MEUBLE 27 M2 + LOGGIA + PARKING

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## STUDIO MEUBLE 27 M2 + LOGGIA + PARKING

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest vous présente ce charmant studio meublé de 27 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking fermée vient compléter ce bien.

Le logement est situé à proximité de nombreux commerces et des transports en commun.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 513 hors charges

Loyer majoré : 615.60 € hors charges

Loyer HC : 615€

Charges : 15€

Dépôt de garantie : 1230€

Honoraires agence : 352.30€

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

27.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	615 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---------------------------------------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2025-09-30 07:29:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

