



STUDIO MEUBLE 27 M² + LOGGIA + PARKING

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STUDIO MEUBLE 27 M² + LOGGIA + PARKING

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest vous présente ce charmant studio meublé de 27 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking fermée vient compléter ce bien.

Le logement est situé à proximité de nombreux commerces et des transports en commun.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 513 hors charges

Loyer majoré : 615.60 € hors charges

Loyer HC : 615€

Charges : 15€

Dépôt de garantie : 1230€

Honoraires agence : 352.30€

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

27.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-30 07:29:20
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

124 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**

Service Location
04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

