



## Maison à vendre à Jarville la Malgrange - 4 chambres, 109m<sup>2</sup>

JARVILLE LA MALGRANGE 54140

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à Jarville la Malgrange - 4 chambres, 109m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Jarville la Malgrange, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 109 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Cette maison, parfaitement entretenue possède un grand séjour, exposé sud-ouest, de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un accès privilégié à une terrasse. La cuisine quant à elle est toute équipée et accessible depuis le salon. Une salle de bains avec baignoire se situe à l'étage principal et une seconde salle d'eau avec WC est disponible au niveau inférieur.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et la plupart des volets sont électriques.

La chaudière, entretenue chaque année assure le chauffage ainsi que la production d'eau chaude. Votre véhicule sera protégé des intempéries grâce un garage fermé par une porte motorisée.

Idéalement située à seulement 0,5 km des commerces, avec un accès au bus en 2 minutes et aux écoles en 5 minutes, vous serez à proximité de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

109.17 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	339 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





