



Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

Située à Morcenx (40110) à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, services), venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec goût et qualité d'environ 85 m² sur terrain clos de 381 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres offrant de beaux volumes ainsi qu'un toilette indépendant.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 381 m², idéal pour profiter des beaux jours, avec la possibilité d'aménager un espace détente ou jardin potager selon vos envies.

Maison sans travaux à prévoir, parfaite pour un premier achat, un jeune couple, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-09-18 09:34:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



