



Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

Située à Morcenx (40110) à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, services), venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec goût et qualité d'environ 85 m² sur terrain clos de 381 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres offrant de beaux volumes ainsi qu'un toilette indépendant.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 381 m², idéal pour profiter des beaux jours, avec la possibilité d'aménager un espace détente ou jardin potager selon vos envies.

Maison sans travaux à prévoir, parfaite pour un premier achat, un jeune couple, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-18 09:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE



GUY
HOQUE