



## Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

LA TESTE DE BUCH 33260

**892 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison d'exception rénovée en plein centre de La Teste De Buch 7 pièce(s) 241 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette superbe maison familiale entièrement rénovée qui allie charme, luminosité et prestations haut de gamme. Elle offre un cadre de vie paisible et privilégié située en plein coeur de ville, à seulement quelques minutes à pied du marché de La Teste!

D'une surface généreuse de 240 m<sup>2</sup> sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>, cette propriété T7 se compose :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine d'exception, un grand séjour lumineux ainsi que deux chambres dont une suite parentale,
- À l'étage : quatre chambres dont deux suites (avec salle d'eau et WC), et une salle d'eau supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'une piscine ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ses volumes généreux et ses prestations de qualité en font un bien rare sur le secteur : coup de coeur garanti !

À visiter sans tarder avec Guy Hoquet L'Agence Signature - 05 57 52 88 24

241 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

---

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







