



## Maison/Appartement avec jardin

SAINT NAZaire 44600

**325 500 € \***

\* 325 500 € honoraires inclus  
310 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Maison/Appartement avec jardin

Proche parc paysagé venez visiter cette maison/appartement comprenant une belle entrée, séjour avec accès jardin et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres ( 3 possible), salle de bain, wc, cellier. Vous bénéficiez d'un jardin privatif d'environ 380m2 avec garage et abri de jardin

113.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

11

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	49 m2
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 07:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



