



Emplacement idéal pour ce T3 à Oullins rénové récemment

OULLINS 69600

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Emplacement idéal pour ce T3 à Oullins rénové récemment

POUR ETRE CONTACTE RAPIDEMENT, MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL SUR LE SITE DE L'ANNONCE.

Oullins, à proximité du métro et du Parc Chabrières.

Bel appartement T3 lumineux de 67 m² environ au 2ème étage (sur 4) avec ascenseur RENOVE RECEMMENT AVEC GOUT ET DES MATERIAUX DE QUALITE.

Il se compose d'une entrée avec placard et porte blindée, d'une pièce de vie avec une cuisine neuve meublée et équipée d'une plaque à induction et d'une hotte, semi-ouverte sur le salon/séjour.

Vous bénéficierez sur toute la longueur de l'appartement, d'un balcon de 10 m² exposé EST.

Une porte coulissante ferme le côté nuit. Vous y trouverez un dégagement desservant les 2 chambres, une salle d'eau (avec branchement lave-linge) et un WC séparé avec rangements.

Cave privative en sous-sol.

Stationnement libre dans le parking sécurisé par barrière automatique.

Fenêtres en PVC double vitrage. Belles prestations. Radiateurs électriques récents (fluide caloporteur).

Libre de suite.

Loyer : 900 € + 80 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Les charges

comprennent les dépenses communes et l'eau froide. Dépôt de garantie : 900 €. Honoraires charge locataire : 648 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 540 € TTC et état des lieux : 108 € TTC).

66.87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Prestations / charges | Dépenses communes de copropriété et eau froide |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1954 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

