



## Emplacement idéal pour ce T3 à Oullins rénové récemment

OULLINS 69600

**980 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Emplacement idéal pour ce T3 à Oullins rénové récemment

POUR ETRE CONTACTÉ RAPIDEMENT, MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL SUR LE SITE DE L'ANNONCE.

Oullins, à proximité du métro et du Parc Chabrières.

Bel appartement T3 lumineux de 67 m<sup>2</sup> environ au 2ème étage (sur 4) avec ascenseur RENOVE RECENTEMENT AVEC GOUT ET DES MATERIAUX DE QUALITE.

Il se compose d'une entrée avec placard et porte blindée, d'une pièce de vie avec une cuisine neuve meublée et équipée d'une plaque à induction et d'une hotte, semi-ouverte sur le salon/séjour.

Vous bénéficierez sur toute la longueur de l'appartement, d'un balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé EST.

Une porte coulissante ferme le côté nuit. Vous y trouverez un dégagement desservant les 2 chambres, une salle d'eau (avec branchement lave-linge) et un WC séparé avec rangements.

Cave privative en sous-sol.

Stationnement libre dans le parking sécurisé par barrière automatique.

Fenêtres en PVC double vitrage. Belles prestations. Radiateurs électriques récents (fluide caloporteur).

Libre de suite.

Loyer : 900 € + 80 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Les charges

comprennent les dépenses communes et l'eau froide. Dépôt de garantie : 900 €. Honoraires charge locataire : 648 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 540 € TTC et état des lieux : 108 € TTC).

66.87 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Dépenses communes de copropriété et eau froide
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

