



Appartement Tournefeuille 3 pièces 63.56 m2

TOURNEFEUILLE 31170

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Honoraires charges locataires: 577.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 133 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Tournefeuille 3 pièces

63.56 m2

LOCATION TOURNEFEUILLE - Dans une résidence calme et sécurisée, proche du centre-ville de Tournefeuille, des transports en communs, de l'accès rocade Arc-en-ciel et de toutes commodités. Appartement T3 situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine meublée et semi équipée ouverte sur un séjour lumineux. Cette pièce de vie s'ouvre sur un balcon complètement au calme de presque 10m².

Côté nuit, vous trouverez deux chambres donnant sur un second balcon, une salle d'eau, un WC séparé et deux grands placards indépendants avec étagères.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking aérienne sécurisée et d'une cave.

Loyer : 785 € hors charges + 65 € de provisions charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménages) = 850 € charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 577.50 €.

Dépôt de garantie : 785 €.

Disponible immédiatement.

63.56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 03:39:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





