



MINIAC-MORVAN - Exclusivité

MINIAC MORVAN 35540

892 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 739.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.2 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MINIAC-MORVAN - Exclusivité

A LOUER MINIAC MORVAN

La Costardais, maison construite en 2004 de plain pied comprenant une entrée dans pièce de vie avec coin cuisine aménagée, trois chambres, un wc, une salle de bains.

Garage.

Beau jardin clos, cour au devant de la maison pour stationnement des véhicules non clôturée.

Disponible de suite.

Superficie : 74 m²

DPE : (E - 287 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
sismicité faible / Radon significatif 3.

Loyer : 880 € + 12€ charges pour la taxe d'ordures ménagères avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 880 €

Honoraires charge locataire: 739.20 euros TTC (soit 528€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 211.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 739.20 euros TTC (soit 528€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 211.20€ pour EDL entrée et sortie)

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	12 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	880 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2004
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-04 10:49:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien



