



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**710 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 776.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 301.68 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement à louer

Venez découvrir cet appartement lumineux et spacieux, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, services et du marché.

Il vous offre tout le charme de l'ancien avec son vaste séjour ouvert sur cuisine aménagée, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et wc séparés. Vous disposez d'une cave. Disponible de suite.

100.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1279 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-13 05:03:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE