



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces avec balcon - 55 m2

IVRY SUR SEINE 94200

1 210 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 139 € / mois

Dépôt de garantie : 2142 € Honoraires

charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces avec balcon - 55 m2

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Découvrez ce charmant appartement situé au 4ème étage d'un immeuble calme et bien entretenu avec gardiennage

Vous serez séduit par sa luminosité et son agencement optimal.

Il se compose d'un séjour parfait pour recevoir, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec water closet et d'une pièce complémentaire (dressing).

Un bien propre, agréable et prêt à emménager, idéal pour un jeune couple ou une personne seule recherchant confort et praticité.

Le DPE est classé D (chauffage au sol)

Un box complète le bien.

La copropriété est calme, sécurisée et offre un cadre de vie agréable.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, et à seulement 2 minutes du tramway T9, idéale pour vos déplacements quotidiens.

Loyer hors charges : 1071 €

Charges mensuelles : 139 €
Dépôt de garantie : 2142 €
Frais d'agence : 810 €

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Provision sur charges	139 €
Dépôt de garantie	2142 €
Date ERP	2025-10-22 08:01:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



