



Maison Perenchies 6 pièce(s) 160 m2

PERENCHIES 59840

302 000 € *

* 302 000 € honoraires inclus

288 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Perenchies 6 pièce(s) 160 m2

A vendre, maison située dans un secteur recherché de Pérenchies, cette maison familiale de 160 m² offre de beaux volumes, un extérieur agréable et plusieurs possibilités d'aménagement.

La maison dispose de six pièces, dont quatre chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille. Les pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité et offrent un potentiel intéressant pour créer un espace chaleureux et moderne.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

À l'extérieur, un jardin complète le bien. Facile à entretenir, il offre un bel espace pour profiter des beaux jours, installer un coin détente ou un espace de jeux pour les enfants.

Un garage vient également renforcer le confort du quotidien : idéal pour stationner un véhicule, stocker du matériel ou créer un espace de rangement supplémentaire.

La maison bénéficie d'un emplacement pratique, avec commerces, écoles et transports accessibles rapidement, ainsi qu'un accès aisé vers Lille et Lambersart.

Prix 302000€ FAI (honoraire acquéreur)

DPE C

GES C

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





