



INVESTISSEUR - T2 loué 31.60m²

CAYENNE 97300

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

INVESTISSEUR - T2 loué 31.60m²

A l'entrée de Cayenne, proche chez Nana, dans une résidence de 2011, en mixité locative et résidentielle, Découvrez ce 2 pièces loué de 31.60m² au 3eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une varangue de 7m², une salle d'eau séparée de wc indépendants.

Vendu loué avec un loyer de 671 €.

Date effet bail: 19/08/2013

Fin de bail: AOUT 2028

Charges copro : 538.42 €/trimestre

Taxe foncière : env 1200€

Fond de travaux ALUR: 23.77€/trimestre

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Visuels non contractuelles, modifiées avec IA

31.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Charges forfaitaires | 28 € |
| Prestations / charges | tom 30 |
| Dépôt de garantie | 560 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Est |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-----|
| Nombre de balcons | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

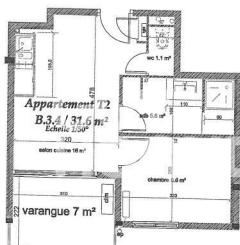
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Appartement B.3.4

| Tableau des superficies | |
|-------------------------|----------------------|
| Pièces | Surface |
| Cuisine- Salon | 16.00 m ² |
| Chambre I | 8.60 m ² |
| Salle de bain | 5.60 m ² |
| W.C | 1.10 m ² |
| Sous-total | 31.60 m ² |
| Varangue | 7.00 m ² |
| Total | 38.60 m ² |

LOT N° 421