



## Butte Bergéyre

PARIS 75019

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Butte Bergéyre

Dans un très bel immeuble sécurisé, situé dans le quartier de la Butte Bergéyre, l'agence Guy Hoquet Belleville vous propose une chambre de 10,66 m<sup>2</sup> Carrez, au 3ème et dernier étage. Cette chambre comprend un petit espace nuit, une kitchenette, une salle d'eau avec WC, ainsi que des espaces de rangement.

Possibilité de racheter les combles de la chambre, qui sont aménageables.

La chambre est en bon état.

Le chauffage est électrique et individuel.

10.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	517 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

