



## Appartement Saint Denis 1 pièce(s) 32.28 m2

SAINT DENIS 97400

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Saint Denis 1 pièce(s) 32.28 m2

TI LIBRE DE TOUTE OCCUPATION à vendre sur Montgaillard, agréable quartier de saint denis, à 3 minutes du bd sud.

IDELA POUR RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEURS AVISES

Résidence de 2008 de 294 lots dont 104 appartements.

Au dernier étage avec ascenseur, superbe studio de 32.28 m<sup>2</sup> loi carrez plus petite terrasse vue montagne sans vis à vis.

Une place de parking inclus dans le prix.

Charges de copropriété: 730 euros par an

Taxe foncière: 880 euros ( dont TEOM de 350 euros)

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation : 99 000 euros. les honoraires sont à la charge du vendeur.

32.28 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



