



## Bel appartement T2 loué cœur de ville de Saint Sever

SAINT SEVER 40500

**129 000 € \***

\* 129 000 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Bel appartement T2 loué cœur de ville de Saint Sever

EXCLUSIVITE SPECIAL INVESTISSEUR! Au cœur d'une résidence récente (2006), calme et sécurisée, cet appartement T2 en rez-de-chaussée de 47 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité d'investissement. Déjà loué et ne nécessitant aucun travaux, il offre une rentabilité immédiate et un placement serein.

L'intérieur, lumineux et fonctionnel, s'ouvre sur une agréable terrasse couverte prolongée par un jardin à usage privatif, un véritable atout en centre-ville. Une place de stationnement privative vient également compléter ce bel ensemble.

Grâce à son emplacement judicieux, son confort moderne et la stabilité d'un bail en cours, cet appartement constitue un investissement idéal pour allier sécurité, praticité et valorisation patrimoniale.

Loyer mensuel : 490 € + 20€ de charges

Taxe foncière : 684 €

Opportunité à saisir sans tarder!

47.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	436.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Oui
Date ERP	2022-12-12 04:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



