



Appartement Clichy 1 pièce(s) 21.29 m2

CLICHY 92110

126 000 € *

* 126 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 1 pièce(s) 21.29 m2

Centre-Ville / Rue de Villeneuve

Dans une petite copropriété de trois étages, venez découvrir ce T1/T2 de 21,29 m² comprenant un bel espace de vie avec coin cuisine de 11 m², une chambre de 9,28 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol et un cagibi dans la cour complètent ce bien.

Travaux à prévoir.

Chauffage électrique.

Situé au coeur du centre-ville, le logement bénéficie d'une proximité immédiate avec de nombreux commerces :

Carrefour City, boulangerie, pharmacie, librairie Villeneuve,

restaurants et cafés de quartier

marché Villeneuve (ouvert les vendredis et dimanches matin),

opticien et supérette bio à quelques pas.

Transports à proximité :

Métro ligne 13 ? Mairie de Clichy, à seulement 3 minutes à pied

Correspondance avec la ligne 14 à Porte de Clichy ou Mairie de Saint-Ouen (1 station via la ligne 13)

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1897

21.29 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1469.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 897.8€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 897.8€ et 3904.1€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





