



## Appartement 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement 2 pièces au coeur du Blanc-Mesnil !

Situé dans une belle résidence récente, propre, sécurisée et pleine de charme, cet appartement lumineux offre un cadre de vie moderne et agréable.

Il se compose d'un vaste salon avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de détente, d'une chambre confortable avec grand placard intégré, d'une belle salle d'eau spacieuse avec double WC et d'un placard à l'entrée. Vous profiterez d'une superbe vue dégagée et d'une place de parking privative en sous-sol.

Idéalement placé à proximité de toutes les commodités, écoles, gymnase, théâtre, pharmacie, commerces, et à deux pas du futur métro et du parc Anne de Kiev, cet appartement combine confort, praticité et qualité de vie. Un bien rare, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-15 10:54:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

