



Appartement 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement 2 pièces au coeur du Blanc-Mesnil !

Situé dans une belle résidence récente, propre, sécurisée et pleine de charme, cet appartement lumineux offre un cadre de vie moderne et agréable.

Il se compose d'un vaste salon avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de détente, d'une chambre confortable avec grand placard intégré, d'une belle salle d'eau spacieuse avec double WC et d'un placard à l'entrée. Vous profiterez d'une superbe vue dégagée et d'une place de parking privative en sous-sol.

Idéalement placé à proximité de toutes les commodités, écoles, gymnase, théâtre, pharmacie, commerces, et à deux pas du futur métro et du parc Anne de Kiev, cet appartement combine confort, praticité et qualité de vie. Un bien rare, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 2 min |
|-----------|-------|

| | |
|-----------|--------|
| Accès RER | 15 min |
|-----------|--------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

| | |
|------------|--------|
| Accès Gare | 15 min |
|------------|--------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 50 |
|---------------------|----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 2020 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-11-15 10:54:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

