



Maison MATHIEU - Hors lotissement

MATHIEU 14920

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison MATHIEU - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec école et commerces

Nouveau bien dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison de 2007, très fonctionnelle, située dans un environnement calme.

Au rez-de-chaussée : grande entrée, salon séjour lumineux avec accès à la terrasse, chambre avec coin douche, cuisine aménagée et équipée puis WC. Espace habitable aménagé en partie à la place de l'ancien garage. Un autre garage indépendant complète le bien.

A l'étage : palier desservant quatre chambres, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Jardin arboré au calme.

Garage avec porte motorisée.

Huisseries PVC/ALU avec volets électriques et manuels. Chauffage électrique. Ballon récent de 300L. Adoucisseur d'eau.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	532 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





