



## Maison MATHIEU - Hors lotissement

MATHIEU 14920

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison MATHIEU - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec école et commerces

Nouveau bien dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison de 2007, très fonctionnelle, située dans un environnement calme.

Au rez-de-chaussée : grande entrée, salon séjour lumineux avec accès à la terrasse, chambre avec coin douche, cuisine aménagée et équipée puis WC. Espace habitable aménagé en partie à la place de l'ancien garage. Un autre garage indépendant complète le bien.

A l'étage : palier desservant quatre chambres, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés.

Jardin arboré au calme.

Garage avec porte motorisée.

Huisseries PVC/ALU avec volets électriques et manuels. Chauffage électrique. Ballon récent de 300L. Adoucisseur d'eau.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	532 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





