



Villa Villette De Vienne 8 pièce(s) 230 m²

VILLETTÉ DE VIENNE 38200

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Villa Villette De Vienne 8 pièce(s) 230 m²

VILLETTÉ DE VIENNE, votre agence GUY HOQUET ST-JUST vous présente LA MAISON IDEALE!

Vous cherchez de l'espace, une maison fonctionnelle avec du terrain pour votre tranquillité?

Cette maison aux 6 chambres vous conviendra alors à coup sur ! Ses 230 m² de surface utile sont répartis de manière ultra fonctionnelle.

De plain-pied, une cuisine équipée de 2024, un salon exposé OUEST donnant sur le jardin et 3 chambres. L'espace nuit se poursuit à l'étage avec une suite parentale et sa salle de bains et un espace détente.

Le potentiel de cette maison sur sous-sol a été très bien optimisé. On trouve alors sur la partie du bas, 2 autres chambres mais aussi : une salle de sport, une pièce de cinéma, une buanderie, une salle d'eau et un sauna !

Rien ne manque dans cette maison. Alors qu'attendez-vous? Venez la voir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

230 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-14 08:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'espace et le nombre de chambres.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





