



À vendre : Charmante Maison à Cesseras - Opportunité à Saisir - Référence 445

CESSERAS 34210

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre : Charmante Maison à Cesseras - Opportunité à Saisir - Référence 445

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le pittoresque village de Cesseras, à 2 pas de la Cité de Minerve, en France. Avec une surface habitable d'environ 80 m² et un vaste terrain d'environ 5000 m², cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent créer leur havre de paix ou développer un projet personnel, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille tout en restant à proximité des commodités locales.

La maison se compose de deux chambres, offrant ainsi un espace confortable pour vous et votre famille. . Que vous souhaitiez y vivre en famille, ou envisager des projets de location, cette maison peut facilement s'adapter à vos attentes.

Cesseras est réputé pour son ambiance calme et conviviale, parfait pour les personnes recherchant la tranquillité loin de l'agitation des grandes villes. Le village est idéalement situé à proximité des commodités nécessaires pour un quotidien agréable : commerces, services et écoles. Vous pourrez profiter d'une qualité de vie agréable tout en restant connectés aux axes routiers majeurs qui mènent vers des destinations touristiques et régionales.

L'agence Guy Hoquet OLONZAC se tient à votre entière disposition pour vous faire visiter ce bien. Notre équipe de professionnels de l'immobilier est prête à répondre à toutes vos questions et à vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une propriété dans ce cadre idyllique, avec une vue exceptionnelle sur les gorges de Minerve. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison à Cesseras !

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-17 01:56:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	RARE, VUE EXCEPTIONNELLE
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





