



## MAISON PLAIN-PIED COURSEULLES SUR MER 110m<sup>2</sup>

COURSEULLES SUR MER 14470

**427 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## MAISON PLAIN-PIED COURSEULLES SUR MER 110m<sup>2</sup>

Rare à la vente !

Maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitable comprenant : une entrée avec placard , un séjour double exposé SUD-OUEST, trois chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau avec douche et double vasque, un WC indépendant ainsi qu'un cellier.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur, plancher chauffant, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, espace de stationnement en pavés, gazon, parcelle entièrement close, portillon et dalle de terrasse coulée.

Bien vendu achevé.

Les + : Performance énergétique, emplacement, bien clé en main, avantage du neuf et disponibilité de l'ancien.

Plus d'informations FRILAY Nicolas : 0650796776

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 04:28:33
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

