



MAISON PLAIN-PIED COURSEULLES SUR MER 110m²

COURSEULLES SUR MER 14470

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

MAISON PLAIN-PIED COURSEULLES SUR MER 110m²

Rare à la vente !

Maison de plain-pied de 110 m² habitable comprenant : une entrée avec placard , un séjour double exposé SUD-OUEST, trois chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau avec douche et double vasque, un WC indépendant ainsi qu'un cellier.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur, plancher chauffant, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, espace de stationnement en pavés, gazon, parcelle entièrement close, portillon et dalle de terrasse coulée.

Livraison troisième trimestre 2026, frais de notaire 2,5%.

Possibilité d'effectuer quelques modifications sur les cloisons intérieures ainsi que sur le choix du carrelage de la faïence et du parquet.

Bien vendu achevé.

Les + : Performance énergétique, emplacement, bien clé en main, avantage du neuf et disponibilité de l'ancien.

Plus d'informations FRILAY Nicolas : 0650796776

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 17:00:35
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

