



Appartement à louer de 3 pièces de 69.87 m² RÉF 601

Grenoble 38100

944 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 154 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

69.87 m² RÉF 601

Grenoble – Rue de Colombine - RÉF 601

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 3 situé au 6^e étage d'une résidence neuve, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 69,87m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 24,15m² ouvrant sur une belle terrasse de 11,24 m², et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend une chambre de 13,82 m² et d'une deuxième chambre de 10,71 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B, 76 kWh/m².an ; GES A, 4 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Appartement à louer de 3 pièces de

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 944€ charges comprises, dont 154 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 790 €. Appartement déjà livré.
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

69.87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	154
Conso Energ	76 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 437€ et 591€ au 01/01/2023

Photos du bien







