



Appartement à louer de 4 pièces de 87.44 m² RÉF 401

Grenoble 38100

1 132 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 192 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

87.44 m² RÉF 401

Grenoble – Rue de Colombine - REF 401

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 4 situé au 4^e étage d'une résidence neuve, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 87,44 m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 27,43m² ouvrant sur une belle terrasse de 11,24 m², et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend une chambre de 11 m², une seconde chambre de 10,7 m² et une troisième chambre de 14,06 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque ainsi qu'une salle d'eau , ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE A, 64 kWh/m².an ; GES A, 3kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant

Appartement à louer de 4 pièces de

un confort optimal toute l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 1132€ charges comprises, dont 192 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 940€. Appartement déjà livré.
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

87.44 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	940
Provision sur charges	192
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 633€ au 01/01/2023

Photos du bien







