



## Appartement 2 pièces

PARIS 75011

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement 2 pièces

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint-Louis - Quartier Goncourt

Dans une charmante cour arborée, au calme absolu, découvrez ce superbe 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> carrez (59.17 m<sup>2</sup> au sol), au design d'architecte et à l'esprit loft.

Situé à deux pas du métro Goncourt, il séduit par sa belle luminosité, ses volumes exceptionnels avec 7 mètres de hauteur sous plafond et son cachet unique.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre et un espace bureau ouvert et baigné de lumière grâce à la verrière, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite!

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1529 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

# GUY HOQUET

# GUY HOQUET