



## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

Idéalement placé à deux pas du centre-ville de Brie-Comte-Robert, bel appartement dans une résidence rénovée en 2011 vous offrant une pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC. Un stationnement sécurisé complète ce lot. Bien rare sur le secteur et faibles charges de copropriété. Une visite s'impose!

**32.46 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1530.88 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255.3 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

