



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 674 € Honoraires

charges locataires: 636.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.7 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéal pour ceux qui recherchent confort et commodité. Avec une superficie de 57,9 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux offre une chambre spacieuse, parfaite pour une personne seule ou un couple.

Profitez d'une localisation centrale avec un accès facile aux transports en commun. La gare de Douai est à seulement 2 minutes en voiture, tandis que les arrêts de bus comme École des Mines, desservi par les lignes A, B, 6, 15, et 17, sont à 5 minutes à pied.

Les commodités ne manquent pas : commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries sont à proximité immédiate. Les amateurs de nature apprécieront les parcs tels que le Square Pierre Brossolette, à 6 minutes à pied, pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 674               |
| Provision sur charges  | 180               |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

