



## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 163.9 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 163.9 m2

Maison neuve construite en 2025 comprenant une grande pièce de vie, un cellier, une salle de bains, deux WC indépendants, un bureau et quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, la cuisine reste à aménager.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un double garage et d'une piscine chauffée entourée d'une terrasse en bois. Le tout sur une parcelle de 1559 m<sup>2</sup> au calme avec vue sur les bois.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Contactez votre agence Guy Hoquet Castelnau de Médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

163.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

38 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1559 m2

---

## Photos du bien



