



## À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

CERNAY 68700

**175 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

À saisir : Appartement lumineux de 65 m<sup>2</sup> à Cernay

Venez découvrir cet appartement séduisant situé au 2ème étage d'une résidence paisible de 3 niveaux.

Référencé sous le numéro 2660, il est proposé à un prix attractif de 175 800 €.

L'appartement se compose de 3 pièces, incluant 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille.

La cuisine ouverte équipée s'ouvre sur un spacieux séjour de 22 m<sup>2</sup>, orienté à l'ouest, vous garantissant des moments conviviaux et agréables.

Construit en 2005 avec des matériaux de qualité, cet appartement est en excellent état. Il dispose de fenêtres en PVC à double vitrage et de volets roulants qui assurent confort et tranquillité.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et un programmeur, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent.

Vous appréciez également la salle de bain ainsi que les toilettes séparées.

À l'extérieur, une terrasse de 12m<sup>2</sup> vous attend pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, un garage et une cave sont également inclus.

Situé dans un quartier calme de CERNAY, cet appartement est à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (École des Tilleuls, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École Primaire), crèches (La Farandole), ainsi que des commerces et services tels que des pharmacies et des restaurants. Vous serez également à quelques minutes de la gare de Cernay, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2660

65.57 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.59 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

