



Appartement T3 Lagnes 72 m² lumineux TERRASSE 2 parkings local commun

LAGNES 84800

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T3 Lagnes 72 m² lumineux TERRASSE 2 parkings local commun

Dans une résidence de 2021, exposée plein Sud d'un petit immeuble (4 appartements),
T3 de 72 m² au 1er et dernier étage situé à Lagnes.

Village calme qui est le plus proche de l'isle sur la sorgue !

Appartement avec belle pièce de vie en terme de surface prolongée par une TERRASSE.

Vous profiterez d'un local commun situé en Rez de chaussée.

2 parkings attitrés et numérotés ainsi que des places de parking visiteurs.

Placard dans chaque chambre

Vous découvrirez Pharmacie, boucherie, superette et centre médical à proximité de ce logement.

LES PLUS :

Luminosité et exposition

Consommation d'énergie excessivement faible !

Cuisine avec lave vaisselle et lave linge encastrés

Impôts locaux (taxe foncière 660 euros)

La co propriété vise 19 lots d'habitations ; les charges de co propriété sont de 85 euros par mois.

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 54 kWh/m²/an.
L'indice GES est A, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente chez Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

72 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-11-19 01:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

