



Très bel appartement - 2/3 pièces - Balcon - Calme

PARIS 75012

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Très bel appartement - 2/3 pièces - Balcon - Calme

GUY HOQUET DAUMESNIL vous invite à découvrir cet appartement sans aucun travaux à prévoir, offrant de très beaux volumes et aucune perte d'espace.

Ce bien moderne séduit par son agencement optimal, sa luminosité et son balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

Situé dans une rue recherchée et très calme, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces, écoles et transports.

Le bien se compose d'une grande pièce de vie de 32 m2 ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et d'un large balcon de 5 m2 donnant sur une jolie rue piétonne.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

58.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	147 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-06-03 03:48:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



