



Proche du centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Proche du centre-ville de Bernay

Maison traditionnelle de 110m² proche du centre-ville de Bernay, quartier calme, cadre de vie idéal pour une famille située à quelques minutes à pied du centre-ville avec arrêt de bus à proximité.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée; cuisine aménagée et équipée récente; un séjour salon agrémenté d'une cheminée avec insert; une chambre; salle d'eau; WC.

A l'étage: palier; 4 chambres; salle de bains + WC.

Chauffage électrique.

Vous apprécierez son terrain sans vis-à-vis.

Un sous sol total complète l'espace et vous permet de stationner deux véhicules.

Terrain clos et arboré d'une surface de 621m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





