



Appartement Biarritz 3 pièce(s) 58.9 m²

BIARRITZ 64200

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Biarritz 3 pièce(s) 58.9 m²

Idéalement placé juste derrière le quartier Bibi Beaurivage et à 5 minutes du centre ville.

Très beau T3 exposé plein sud sans aucun vis-à-vis.

Vous serez charmé par sa luminosité, son calme, sa fonctionnalité et son emplacement.

Il se compose d'une entrée, wc indépendant, belle pièce à vivre, cuisine ouverte donnant sur un grand balcon avec vue océan et parc de la résidence, cellier, salle d'eau et deux chambres.

Une cave complète ce bien et la résidence dispose d'un parking privé vous permettant de vous garer aisément.

58.9 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



