



## Appartement Biarritz 3 pièce(s) 58.9 m<sup>2</sup>

BIARRITZ 64200

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Biarritz 3 pièce(s) 58.9 m<sup>2</sup>

Idéalement placé juste derrière le quartier Bibi Beaurivage et à 5 minutes du centre ville.

Très beau T3 exposé plein sud sans aucun vis-à-vis.

Vous serez charmé par sa luminosité, son calme, sa fonctionnalité et son emplacement.

Il se compose d'une entrée, wc indépendant, belle pièce à vivre, cuisine ouverte donnant sur un grand balcon avec vue océan et parc de la résidence, cellier, salle d'eau et deux chambres.

Une cave complète ce bien et la résidence dispose d'un parking privé vous permettant de vous garer aisément.

58.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





