



## Maison de ville T3/T4 avec terrasse et jardinet

CAVAILLON 84300

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de ville T3/T4 avec terrasse et jardinet

Charmante maison de ville entièrement rénovée ? Quartier recherché

Située au coeur d'un secteur recherché, à deux pas des commodités à pied, découvrez cette agréable maison de ville.

Entièrement rénovée en 2020 et dotée d'une toiture neuve en 2025, cette maison d'environ 58 m<sup>2</sup> habitables ne nécessite aucun frais à prévoir : elle est prête à emménager !

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un jardinet intime et facile d'entretien.

Deux chambres confortables.

Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace supplémentaire.

Une salle d'eau moderne avec WC.

Atout majeur : aucune charge de copropriété.

Idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 167 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est proposée à l'achat pour 238 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

Découvrez cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

59 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-27 10:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	222 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN CUICUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

A circular portrait of a woman with long, wavy hair, identified as Myriam Durand, an agent for Guy Hoquet.

