



## Appartement de type 3 - avec place de parking - vendu loué

REIMS 51100

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 3 - avec place de parking - vendu loué

Découvrez cet appartement spacieux de 70,29 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, dans le quartier prisé de Jean-Jaurès à Reims vendu loué 850€ charges comprises.

Ce bien meublé comprend une entrée desservant un salon séjour très lumineux, la cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Un couloir avec de nombreux rangements dessert des WC séparés, une salle de bain, deux chambres et un grand cellier.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées.

L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, assurant calme et tranquillité. De plus, vous disposerez d'un petit balcon pour profiter des beaux jours.

Pour votre stationnement, une place de parking extérieure est incluse, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Primaire du Petit Bétheny La Marelle, le Collège Maryse Bastié, et le Groupe scolaire Prieur de la Marne, ainsi que des crèches et des jardins d'enfants. Le quartier offre également des commodités comme des pharmacies,

des boulangeries, des restaurants et des parcs, parfaits pour les sorties en famille.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Reims.

70.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-03 04:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





