



## Maison à louer avec dépendances à VITRY EN CHAROLLAIS !

VITRY EN CHAROLLAIS 71600

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 742 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison à louer avec dépendances à VITRY EN CHAROLLAIS !

Maison à louer avec dépendances située au calme en campagne comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau aménagée, une chaufferie, un WC, plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Menuiseries en PVC double vitrage, système de chauffage par géothermie.

Environnement paisible sans vis-à-vis, idéale pour les amoureux de la nature et du grand air, disponible à la location immédiatement.

**82.81 m²**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

950 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 06:41:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Surface terrain

2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









