



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à louer, meublé, entièrement rénové.

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée.

Entrée - séjour double donnant sur balcon - cuisine équipée, donnant sur loggia - 2 chambres (dont une avec placard) - salle d'eau - wc.

Chauffage central gaz de ville (chaudière très récente).

Parking collectif au bas de la résidence.

Idéalement situé près de toutes les commodités, des écoles et lycée. A proximité des transports en commun gratuits, avec l'arrêt de bus devant la résidence.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie	1080
Provision sur charges	50
Conso Energi	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



