



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoriaires

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

À louer : Charmante maison rénovée dans le joli village d'Aragon, idéale pour une famille cherchant confort et praticité. Avec son séjour chaleureux, ses 2 chambres et son 3ème niveau transformable en chambre, bureau, ou pièce de stockage, cette maison offre un espace et un cadre de vie agréables.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 735

Provision sur charges	15
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

