



COUP DE COEUR ASSURÉ - Maison à louer de 6 pièces de 126m²

Villiers-sur-Marne 94350

3 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires
charges locataires: 1820 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

COUP DE COEUR ASSURÉ - Maison à louer de 6 pièces de 126m²

Découvrez cette magnifique maison à louer à Villiers-sur-Marne, idéale pour une famille à la recherche de confort et de commodités modernes. Avec ses 126 m², cette maison spacieuse offre au rez-de-chaussée une entrée avec nombreux rangements, une splendide pièce de vie de 50m² avec belle hauteur sous plafond et une cuisine totalement aménagée et équipée, une chambre parentale de 20m² incluant un dressing et une salle d'eau, et un wc séparé.

Au premier étage se trouve une spacieuse mezzanine de 15m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Cette maison individuelle inclut aussi un sous-sol total et bénéficie de 4 places de stationnement.

Ses atouts sont nombreux : Fibrée // Chauffage au sol // Volets électriques domotisés // Jardin avec arrosage automatique // Cuisine équipée d'un four et micro-onde encastrés, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte, machine à café intégrée, cave à vins...

Profitez aussi du confort de la climatisation. Le chauffage performant assure une ambiance agréable toute l'année.

Cette maison possède également une annexe composée d'une entrée indépendante, un wc et 2 espaces de 16m² (un au rez-de-chaussée et un à l'étage).

Idéal pour chambres d'adolescents ou profession indépendante.

Cette annexe peut être louée pour 1500€ supplémentaires (photos sur demande).

Située dans un quartier bien desservi, vous trouverez l'arrêt de bus Aristide Briand - Général de Gaulle à seulement 4 minutes à pied, avec les lignes 110 et 306 pour faciliter vos déplacements. La gare des Yvris Noisy le Grand est également accessible en 4 minutes en voiture, vous connectant facilement à toute la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Loyer mensuel maison (hors annexe) : 3000€
Dépot de garantie : 6000€
Honoraires agence : 1645,80€

DISPONIBILITÉ DÉCEMBRE 2025.

126.6 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	6000
Provision sur charges	
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Photos du bien





