



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,36 M²

Dijon 21000

283 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,36 M²

Situé entre les facultés, le CHU et le parc de la Colombière, ce superbe duplex neuf offre un cadre de vie parfait pour un jeune couple ou une famille souhaitant allier confort, praticité et qualité de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau, offrant une vraie fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires, d'une seconde salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une agréable loggia de 5 m², parfaite pour créer un petit coin détente.

Deux parkings couverts viennent ajouter un véritable confort, un atout non négligeable pour un quotidien facilité.

Bénéficiez de tous les avantages d'un logement neuf : prestations modernes, isolation performante, faibles consommations énergétiques et garanties constructeur.

Disponible au 1er trimestre 2026, ce duplex est une belle opportunité pour s'installer durablement dans un quartier dynamique, verdoyant et très recherché.

86.36 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1709 €

Photos du bien



