



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,15 M²

Dijon 21000

229 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,15 M²

Idéal pour un jeune couple ou une petite famille, cet agréable appartement 3 pièces situé au 2^e étage avec ascenseur offre un cadre de vie moderne, confortable et parfaitement adapté à un quotidien pratique.

Vous serez séduit dès l'entrée par une pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte sur le séjour. Cet espace donne accès à un balcon de 9 m² sans vis-à-vis.

L'appartement dispose de deux chambres bien agencées, parfaites pour accueillir un enfant, un bureau pour télétravailler ou une chambre d'amis. La salle de bains, spacieuse et fonctionnelle, ainsi que les WC séparés apportent un véritable confort au quotidien. Deux places de parking complètent ce bien, un atout rare et très apprécié dans la vie de tous les jours. Pensé pour offrir bien-être et praticité, cet appartement représente une belle opportunité pour s'installer sereinement dans un environnement moderne et agréable.

62.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	13176 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



