



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon 21000

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon, quartier Bourroches Valendons.

Dans une rue calme, découvrez cette maison de 95m² (87m² habitable) des années 60, mitoyenne d'un côté sur une parcelle de terrain arboré de 212 m².

Vous trouverez au rez de chaussée une salon/salle à manger avec accès sur terrasse, une cuisine ouverte. Au premier étage, deux chambres avec placards, un espace bureau/loisirs et une salle d'eau rénovée avec WC.

Au deuxième, suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain et WC.

Maison sur sous sol complet : garage, atelier, chaufferie.

Fenêtres PVC double vitrage, chaudière au gaz.

Proche commodités, écoles, transport bus et tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Benoît Arrachart, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 849176730 Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	212 m ²

Photos du bien



