



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon 21000

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon, quartier Bourroches Valendons.

Dans une rue calme, découvrez cette maison de 95m² (87m² habitable) des années 60, mitoyenne d'un côté sur une parcelle de terrain de 212 m².

Vous trouverez au rez de chaussée une salon/salle à manger avec accès sur terrasse, une cuisine ouverte, un wc.

A l'étage, deux chambres avec placards, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Les combles ont été aménagés en suite parentale avec nombreux rangements, baignoire, et wc séparé.

Maison sur sous sol complet : garage, atelier, chaufferie.

Fenêtres PVC double vitrage, chaudière au gaz.

Proche commodités, écoles, transport bus et tram.

87 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	212 m2

Photos du bien







GUY
HOQUE