



## Appartement 2 pièces meublé - Ivry-sur-seine avec terrasse

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 2 pièces meublé - Ivry-sur-seine avec terrasse

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un 2 pièces meublé de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec jardin-terrasse, au sein d'une copropriété familiale et sécurisée de 2003.

Vous y trouverez : une entrée, une cuisine semi-ouverte, une pièce de vie donnant sur l'extérieur, une chambre avec accès jardin, une salle de bain, WC séparés, ainsi qu'une place de parking.

À 500 m du Tram T9 La Briqueterie et 700 m du métro M7 Villejuif Léo Lagrange. Commerces et restaurants à proximité.

Loyer : 1120 € HC

Charges : 80 €

Dépôt de garantie : 2240 €

Frais d'agence : 600 €

Visite 3D immersive disponible.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2240 €
Jardin	Oui
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



