



Studio avec balcon 25.18 m2 Ménilmontant

PARIS 75020

1 176 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 841 € Honoraires

charges locataires: 377.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.54 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio avec balcon 25.18 m2 Ménilmontant

32 rue de l'Ermitage

LOCATION NON MEUBLEE- disponible MI DECEMBRE

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un studio de 25,18 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente bien entretenue. L'appartement donne sur jardin, et se compose comme suit: une petite entrée avec placards, une grande pièce principale avec coin nuit, cuisine américaine disposant d'un réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-vaisselle, placards de rangement, une salle d'eau avec douche et wc. Le bien donne sur balcon très agréable où il est possible d'installer une table et des chaises
Chauffage et eau chaude collectifs.
Une cave complète ce bien.
Honoraires locataire 377,70 €.

25.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 841 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1200 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-20 04:05:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2023

Photos du bien

