



Maison à vendre à Feurs - 3 pièces, 2 chambres, jardin spacieux

FEURS 42110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Feurs - 3 pièces, 2 chambres, jardin spacieux

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCIE GUY HOQUET FEURS !

Découvrez cette belle maison de plain-pied située à Feurs, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet FEURS. Offrant une surface habitable de 83 m² sur un terrain clos de 846 m², cette propriété séduit par son cadre paisible et ses prestations de qualité.

Vous serez charmé par sa très belle pièce de vie moderne, spacieuse et lumineuse, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Elle s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, au design contemporain, alliant confort et fonctionnalité.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à une superbe piscine accompagnée d'une agréable terrasse un véritable espace détente pour toute la famille.

La maison comprend 3 pièces dont 2 chambres bien agencées, une salle de bain, un WC indépendant,

Le salon est chauffé par un poêle à granulés, et le chauffage électrique avec radiateurs assure un confort optimal.

Elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulant électrique , et est raccordée au tout-à-

l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur !

La maison sera prête à accueillir ses nouveaux occupants dès mars 2026

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-09-09 05:38:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

222 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





