



## Appartement Chatou 4 pièce(s)

CHATOU 78400

**592 800 € \***

\* 592 800 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Chatou 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Chatou vous présente dans une résidence de standing et recherchée, à deux pas des commerces et de la gare RER, un appartement 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placards, une cuisine aménagée avec coin dinatoire, un double séjour (possibilité 3ème chambre) avec un accès loggia et balcon, un grand couloir avec placards déversant, une salle d'eau, un WC, deux chambres et une salle de bains. Une cave et un grand box (avec cave à vin) en sous-sol complètent ce bien. Travaux à prévoir.

103.37 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	5107 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.16 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-05 04:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



