



A louer - 3 p meublé avec terrasses - 66 m² - EPINAY-SUR-SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

1200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoriaires

charges locataires: 866.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.89 €
TTC.

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

A louer - 3 p meublé avec terrasses - 66 m² - EPINAY-SUR-SEINE

Coup de coeur!

Proche gare RER C EPINAY-SUR-SEINE (métro ligne 1 en 15 minutes), cet appartement meublé récent et moderne, datant de l'année 2013, comptabilise 3 pièces réparties sur 66 m². Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour de plus de 22 m² avec terrasse, deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Vous disposerez également d'une place de parking.

Proche des commodités avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces, cet appartement est bien entouré. Il est également proche de tous transports avec des arrêts de bus ainsi que la gare RER et le tram 8 et 11 à 5 minutes à pieds.

L'appartement est situé au 5e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

66.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 160 € |
| Dépôt de garantie | 2080 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 245 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1260 € |
| Surface séjour | 24.21 m ² |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-18 22:58:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



GUY HOQUET