



## Maison de ville VERNEUIL 2 Chambres - 68m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 655 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.75 €

TTC.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison de ville VERNEUIL 2 Chambres - 68m<sup>2</sup>

Située en centre ville de VERNEUIL, maison de ville d'environ 68m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un WC. Au 1er étage, palier desservant une grande chambre avec placard et une salle d'eau. Au deuxième étage, une deuxième chambre, un WC avec lave main.

Double vitrage PVC

Chauffage gaz de ville

Assainissement collectif de type tout à l'égout

Disponible MI AOUT

67.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie	640 €
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Date ERP	2025-11-18 06:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1245€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1457€

---

## Photos du bien

